44-370 Pszów ul. Romualda Traugutta 188 D, tel.: 793 023 806,
NIP 647-224-53-50, Regon: 241383135 e-mail: arcad.biuro@tlen.pl

nazwa zamierzenia budowlanego:	**Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
adres obiektu budowlanego:	**ul. Józefa Piłsudskiego 50 41-800 Zabrze**
kategoria obiektu budowlanego**:**	**XIII, XVII**
nazwa jednostki ewidencyjnej:	**247801_1**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	**0012**
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	**1166/107**
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	**247801_1.0012.AR_5.1166/107**
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
adres inwestora:	**ul. Józefa Piłsudskiego 50, 41-800 Zabrze**

AUTORZY OPRACOWANIA

Architektura Projektant
mgr inż. arch. Joanna Korbel
specjalność architektoniczno-budowlana
bez ograniczeń 776/01

Asystent projektanta
mgr inż. Łukasz Duda

Maj 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU
5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
8. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
10. INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
3. Zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Architektów
4. Oświadczenie twórcy

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny – skala 1:500
2. Elewacje – stan istniejący – skala 1:100
3. Elewacje – projekt kolorystyki – skala 1:100
4. Rysunki systemowe – rozmieszczenie łączników
5. Rysunki systemowe – rozmieszczenie zaprawy klejącej
6. Rysunki systemowe – budowa układu ociepleniowego
7. Rysunki systemowe – zbrojenie narożników otworów
8. Rysunki systemowe – ocieplenie ościeża okiennego
9. Rysunki systemowe – ocieplenie naroża okiennego i drzwiowego
10. Rysunki systemowe – ocieplenie parapetu
11. Rysunki systemowe – ocieplenie gzymsu
12. Rysunki systemowe – ocieplenie naroża wypukłego
13. Rysunki systemowe – ocieplenie naroża wklęsłego
14. Rysunki systemowe – opaska chodnikowa





Projekt współfinansowany w ramach programu ELENA w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Horyzont 2020.

MZBM-TBS Sp. z o.o. ponosi wyłączną odpowiedzialność za powyższe informacje, które nie muszą być tożsame ze stanowiskiem Unii Europejskiej.

Europejski Bank Inwestycyjny i Komisja Europejska nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wykorzystania prezentowanych powyżej treści.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- Audyt remontowy,
- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budynku,
- Wizja lokalna,
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z późniejszymi zmianami,
- Instrukcja ITB Nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS zasady projektowania i wykonania",
- PN-EN ISO 6946 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi.
- Europejska Ocena Techniczna ETA 17/0555 z dnia 05.09.2017 – Złożone systemy izolacyjności cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS) – THERMA+W firmy Arsanit.

UWAGA!

- Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia prac w przedmiotowym budynku.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż ujęte w projekcie w ramach jednego systemu po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.
- W przypadku stwierdzenia wystąpienia siedlisk ptaków należy stosować się do obowiązujących przepisów. W myśl (art. 52 ust. 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, uszczegółowiony zapisem § 6 pkt 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną) obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk i ostoi gatunków chronionych. Miejsca lęgowe, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych należy, więc traktować jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust 1 pkt 4 tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.
- Zakres opracowania nie wymaga zabezpieczenia na wpływy eksploatacji górniczej.
- Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowany zakres jest mało skomplikowany i nie wymaga sprawdzającego.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z otrzymanym zleceniem przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem. W projekcie została przyjęta technologia wykonania prac oraz kolorystyka elewacji budynku.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym zlokalizowany przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu jest budynkiem, który elewacją północną łączy się z budynkiem sąsiednim. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane. Stropy wykonane jako drewniane, dach drewniany kryty dachówką. Okna z PCV, drzwi wejściowe aluminiowe.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Na podstawie protokołu pięcioletniego z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego wykonanego 20 sierpnia 2025r przez p. Piotra Bryl stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako nieodpowiedni. Projektowane prace mają poprawić izolacyjność cieplną budynku i zapewnić dalsze jego bezpieczne użytkowanie. Na dzień przeglądu nie stwierdzono usterek zagrażających bezpiecznemu użytkowaniu obiektu. Budynek nadaje się do eksploatacji oraz przeprowadzenia projektowanych prac.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawy Prawo budowlane. Obiekt spełnia wszystkie wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przeprowadzanych prac. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu po przeprowadzeniu prac ujętych w projekcie zasadniczo nie ulegnie zmianie. Wykonanie prac, ustawienie rusztowań i organizacja placu budowy będą wymagały zajęcia działki sąsiedniej nr 3088/206. Obszar oddziaływania mieści się na działce Inwestora oraz zachodni na działko sąsiednie nr 3088/206, 2845/107, 2817/107.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNE BUDYNKU

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA TERMOMODERNIZOWANYCH PRZEGRÓD

Ocieplane przegrody w stanie istniejącym

- ściany zewnętrzne U = 1,454 W/m^{2}K
- strop pod poddaszem U = 1,869 W/m^{2}K

Ocieplane przegrody po termomodernizacji

- ściany zewnętrzne	U = 0,190 W/m^{2}K
- strop pod poddaszem	U = 0,147 W/m^{2}K

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy:	160,23 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	280,24 m^2
Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego:	38,03 m^2
Kubatura budynku:	1 148,44 m^3
Długość:	14,50 m
Szerokość:	11,05 m
Wysokość maksymalna:	ok.11,85 m
Liczba kondygnacji:	3
Liczba klatek schodowych:	1
Liczba lokali mieszkalnych:	5
Liczba lokali usługowych:	1

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU GRZEWCZEGO

Lokale mieszkalne oraz lokal usługowy ogrzewane są indywidualnie poprzez kotły gazowe, ogrzewanie elektryczne, piece kaflowe oraz kominek.

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest indywidualnie poprzez gazowe przepływowe podgrzewacze oraz elektrycznie.

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie. Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności.

Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową EK = 85,27 kWh/m^2·a
Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną EP = 149,18 kWh/m^2·a

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na ograniczone środki finansowe inwestora niniejsze opracowanie obejmuje zakres prac niezbędnych do realizacji w przedmiotowym budynku (zgodnie ze stopniem pilności). Z uwagi na brak ekonomicznych możliwości realizacji usprawnienia polegającego na wykorzystaniu wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię i ciepło nie wykonuje się analizy ich zastosowania.

8. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Wykonanie robót powinno być skoordynowane z wszystkimi robotami wykonywanymi na budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły, bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót.

- Zapoznanie się z projektem,
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, instalacji zewnętrznych),
- Ocieplenie ścian budynku,
- Tynkowanie elementów nieocieplanych,
- Izolacja ścian fundamentowych,
- Wymiana rur spustowych,
- Malowanie/remont desek podbitki,
- Wykonanie opaski chodnikowej,
- Ocieplenie stropu pod poddaszem,
- Wymiana drzwi na strychu i do pomieszczeń gospodarczych,
- Remont ścian i schodów klatki schodowej,
- Demontaż rusztowań,
- Uporządkowanie terenu wokół budynku.

8.1 OCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem izolacji cieplnej ETICS.

8.1.1 Kolejność wykonywania robót

- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Zagruntowanie podłoża ścian,
- Skucie głuchych i odspojonych powierzchni,
- Mocowanie profili cokołowych,
- Cięcie płyt termoizolacyjnych na potrzebne wymiary,
- Przygotowanie zaprawy klejącej,
- Przyklejenie płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą,
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- Dodatkowe wzmocnienia w narożach otworów okiennych i drzwiowych,
- Montaż profili przyokiennych,
- Montaż profilu dylatacyjnego,
- Dodatkowe wzmocnienie na ścianach parteru,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Odwzorowanie gzymsów na elewacji frontowej,
- Zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej silikonowej,

8.1.2 Ogólna charakterystyka metody ocieplenia ścian zewnętrznych oraz warunki prowadzenia robót

Technologia ETICS służy zapewnieniu właściwego komfortu cieplnego przy zachowaniu odpowiedniej estetyki i trwałości elewacji. System może być stosowany w budynkach eksploatowanych. Metoda ta polega na polepszeniu izolacyjności ścian zewnętrznych poprzez umocowanie od zewnętrznej strony ścian płyt wełny mineralnej oraz wykonanie wzmocnienia z tkaniny zbrojącej z pokryciem cienkowarstwowym tynkiem barwionym w masie. Na ścianach zewnętrznych należy zastosować płyty wełny mineralnej o gr. 16 cm o współczynniku λ = 0,035 W/mK. Roboty docieplenіowe należy prowadzić ściśle według wytycznych szczegółowych producenta systemu docieplenіowego posiadającego aktualną Aprobatę Techniczną. Należy zastosować materiały jednego wybranego systemu. W projekcie przewidziano systemy firmy STO. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne i aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia powinien być prowadzony przez osoby uprawnione do tego i posiadające wysokie kwalifikacje zawodowe. Roboty związane z ociepleniem przedmiotowego budynku należy wykonywać zgodnie z wytycznymi określonymi w świadectwie dopuszczenia ITB nr 447/2009. Budynek jak i otoczenie należy odpowiednio przygotować do wykonania ocieplenia. Prace związane z ociepleniem należy prowadzić wyłącznie w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C i nie wyższej niż + 25° C, przy pogodzie bezdeszczowej. Zalecane jest, aby wilgotność względna powietrza nie była większa niż 80%. Warunki wilgotnościowe i temperaturowe powinny panować, przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Podczas prowadzenia prac ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami, deszczem, bezpośrednim promieniowaniem słonecznym, kondensacją pary wodnej zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu. Powierzchnie robocze należy osłonić za pomocą nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego.

8.1.3 Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać montaż odpowiednich rusztowań zgodnie z zasadami BHP. Warunkiem prawidłowego wykonywania prac docieplenіowych jest stabilne, nośne podłoże, które gwarantuje poprawne połączenie warstwy nowego ocieplenia. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia czy istniejące podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, czy jest pozbawione powłok lub cząstek luźno związanych z podłożem oraz czy jest wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Stan tynków sprawdzić przez ostukiwanie. W celu zapewnienia przyczepności nowego ocieplenia do podłoża, uszkodzoną powierzchnię tynku na ścianach należy skuć, a ubytki wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Następnie zmyć ściany budynku wraz z ościeżami wodą bez dodatku środków chemicznych. Płaszczyzny ścian sprawdzić łatami aluminiowymi. Dodatkowo należy wykonać próbę przyczepności przyklejonych próbek materiału termoizolacyjnego do podłoża - zgodnie z instrukcja ITB nr 447/2009. W przypadku podłoży o dużych nierównościach powierzchni należy wykonać warstwę wyrównawczą do 20 mm, należy zastosować tynk cementowo-wapienny, który nakładamy w kilku warstwach. Jeżeli nierówności podłoża przekraczają 20 mm należy zastosować wyrównanie podłoża poprzez wklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Jeśli nośne podłoże będzie wskazywało, iż posiada niską nośność należy je zagruntować gruntem.

8.1.4 Montaż warstwy termoizolacji

Podłoże pod ocieplenie musi być równe, nośne i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy klejącej. Przed rozpoczęciem czynności docieplenio wych w pierwszej kolejności należy przymocować do ścian listwę startową około 30 cm poniżej poziomu terenu przy elewacji tylnej i bocznej oraz na poziomie terenu przy elewacji frontowej. Pas ocieplenia poniżej poziomu terenu należy wykonać przy użyciu styropianu. Zadaniem listwy startowej jest utrzymanie poziomej linii elewacji, a także wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Przygotowaną masę klejącą należy nakładać obwodowo warstwą o szer. ok 4cm na płyty styropianowe przy użyciu pacy stalowej w odległości 3cm od krawędzi. Na pozostałej powierzchni płyty styropianowej nałożyć – 6-8 placków o średnicy ok. 8-12cm. Zaprawę klejową nałożyć w taki sposób, aby pokrywała ona nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Przygotowaną masę klejącą należy nakładać na całą powierzchnię montażową płyt wełny mineralnej. Klej nakładamy dwukrotnie, najpierw na tak zwane „zdarcie", a następnie właściwą warstwę zaprawy klejącej. Zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem o szerokości 3÷4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm, tak, aby po dociśnięciu pokrywała ona minimum 60% powierzchni płyty. Po nałożeniu masy klejącej na płyty termoizolacyjne należy je bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym miejscu i docisnąć poprzez uderzenia deski drewnianej o szerokości ok. 10cm i długości min 1,8m, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiadującymi płytami, co należy sprawdzać przez przykładanie łaty kontrolnej. W przypadku gdy masa klejąca wyciśnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Przyklejanie płyt należy rozpocząć od dolnych rzędów. W narożach wklęsłych i wypukłych materiał termoizolacyjny mocować na zakład. Termoizolację przyklejać do ściany w mijankowym układzie płyt, bez spoin, ograniczając możliwość wystąpienia mostków termicznych. Powierzchni bocznych płyt nie smarować masą klejącą. Po dostatecznym związaniu zaprawy klejącej (min. 48 godzin) wykonać mocowanie mechaniczne do podłoża łącznikami do termoizolacji w ilości 6 kołków na 1m^2 i zakotwione w warstwie nośnej ściany na głębokość 60 mm. W pasie 2,00 m wzdłuż krawędzi budynku należy zwiększyć liczbę łączników do 8 szt. na 1m^2. Łączniki do mocowania płyt termoizolacyjnych powinny być łącznikami stalowymi wkręcanymi. Należy wykonać odwierty kontrolne celem doboru ostatecznej długości łączników. Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przewietrzanie. Otwory pod łączniki w płytach z wełny mineralnej należy wyfrezować tak aby talerzyki łączników nie wystawały poza lico płyt. Następnie otwory zaślepić zaślepkami systemowymi z wełny mineralnej. Wszystkie ewentualne nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kołkami. Prace wykonać podczas pogody bezdeszczowej przy temperaturze powyżej 5°C. Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczej warstwy zbrojonej należy wzmocnić naroża otworów okiennych i drzwiowych prostokątnymi pasami siatki o wymiarach 20x35cm, umieszczonymi pod katem 45 stopni, na zaprawie klejowej. Naroża ścian i otworów wzmocnić kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. Kątowniki muszą całkowicie znajdować się pod siatką. Przyklejanie tkaniny zbrojącej rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejenia płyt termoizolacyjnych do elewacji przy pogodzie bezdeszczowe i temperaturze nie

niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Tkanina zbrojąca do wzmocnienia wyprawy elewacyjnej powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Aprobacie technicznej. Do przyklejenia tkaniny zbrojącej należy stosować kleje odpowiadające wymaganiom określonym w Aprobacie technicznej, przygotowane zgodnie z instrukcją producenta. Na całej powierzchnie płyt termoizolacyjnych nanieść zaprawę klejącą przy użyciu pacy zębatej warstwą o gr. 3-4mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy, natychmiast wtopić w nią siatkę tak, by została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy jednak niż 100 mm w pionie i poziomie. W narożach siatka nie może być ucięta na krawędzi, powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 200 mm. Tkanina siatki powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w 1/3 grubości (od strony zewnętrznej) powłoki zbrojeniowej. Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności. Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wysokości 3,00m do poziomu terenu należy wykonać wzmocnienie w postaci wklejenia dwóch warstw siatki.

8.1.5 Wykonywanie wyprawy tynkarskiej

Po związaniu i wyschnięciu warstwy zbrojonej (po około 3 dniach) całą powierzchnię elewacji należy zagruntować preparatem gruntującym przy użyciu pędzli, szczotek, lub wałków. Zastosować preparat gruntujący w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku przeznaczony do stosowania pod tynki silikonowe i odpowiednio pod tynki mozaikowe. Okres schnięcia zagruntowanego podłoża wynosi ok. 24 godziny. Po upływie tego czasu na wyschnięte podłoże nałożyć cienką warstwę zaprawy tynkarskiej silikonowej. Prace można prowadzić w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

8.1.6 Wykonywanie zabezpieczeń blacharskich

Do zabezpieczenia elewacji przed zaciekami wody opadowej przewidziano wymianę wszystkich obróbek blacharskich. Nowe obróbki należy dostosować do grubości nowego ocieplenia. Obróbki blacharskie wykonać przy użyciu blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Montować je tak aby wystawały poza lico ścian co najmniej 40mm. Parapety wyposażyć w profil odprowadzający wodę oraz uszczelnić wszystkie połączenia.

8.1.7 Ocieplenie ościeżnic

Wszystkie ościeża, łącznie z powierzchnią pod parapetami należy ocieplić przy użyciu wełny mineralnej gr. 2 cm oraz zabezpieczyć warstwą tkaniny zbrojącej, której nie można ucinać na krawędziach. Tkanina zbrojąca powinna być tak docięta, aby istniała możliwość wywinięcia jej na ocieplanie ściany. Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarków, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty

termoizolacyjne. Połączenie ocieplenia z ościeżnicą należy wypełnić materiałem uszczelniającym.

8.1.8 Wymiana rur spustowych

Po wykonaniu ocieplenia rury spustowe należy wymienić na nowe z użyciem nowych uchwytów mocujących. Rury spustowe wymienić na nowe tytanowo cynkowe lub stalowe powlekane. Montaż wykonać ściśle według zaleceń producenta danego systemu. Przewidziano również montaż czyszczaków oraz nowe podłączenie do części kanalizacji deszczowej znajdującej się poniżej poziomu terenu.

8.1.9 Tynkowanie elementów nieocieplanych

Nieocieplane elementy budynku takie jak ściany lukarny na dachu należy poddać remontowi polegającemu na dokonaniu drobnych napraw, oczyszczeniu, wykonaniu warstwy wzmacniającej z siatki z klejem oraz nowemu tynkowaniu zgodnie z rysunkiem kolorystyki.

8.1.10 Wykonanie opaski chodnikowej

Istniejącą opaskę chodnikową przy elewacji bocznej o tylnej oraz fragment nawierzchni asfaltowej przy elewacji frontowej należy wymienić na nową. Nową opaskę należy wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm. Opaskę chodnikową układać na podbudowie piaskowo-cementowej z odpowiednim nachyleniem zapewniającym odpływ wód opadowych od budynku. Opaskę chodnikową ograniczyć obrzeżami.

8.1.11 Odtworzenie kratek wentylacyjnych i innych elementów

Znajdujące się na elewacjach kratki wentylacyjne oraz inne elementy należy odtworzyć po wykonaniu ocieplenia. Otwory należy osłonić kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Lampy, zadaszenie nad drzwiami do lokalu usługowego na elewacji frontowej i inne elementy przenieść na lico ściany. Nie osłaniać instalacji gazowej. Przy wyczystkach kominowych zamontować rewizje umożliwiające dostęp do kanałów kominowych.

8.1.12 Malowanie/remont desek podbitki

Drewniane elementy dachu – podbitkę należy poddać remontowi polegającemu na wymianie uszkodzonych elementów oraz wyczyszczeniu i pomalowaniu farbę do drewna.

8.2 OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM

Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem należy wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej o łącznej grubości gr. 22 cm o współczynniku $\lambda = 0{,}035$ W/mK oraz wykonanie podłogi drewnianej. Należy zastosować materiały o klasyfikacji ogniowej: niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia.

Układanie wełny mineralnej z wykonaniem podłogi drewnianej
Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem należy wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej o łącznej gr. 22 cm na stropie poddasza. W pierwszej kolejności powierzchnię poddasza oczyścić zdemontować istniejącą podłogę z desek oraz usunąć materiał spomiędzy legarów. Należy na stropie ułożyć folię paroizolacyjną a następnie umieścić warstwę wełny mineralne pomiędzy istniejącymi legarami. W następnej kolejności wykonać ruszt poprzeczny z belek o wysokości drugiej warstwy wełny mineralnej w rozstawie co 60 cm, pomiędzy który ułożyć koleją warstwę wełny mineralnej. Do rusztu zamocować folię paroprzepuszczalną. Na konstrukcji ułożyć deski grubości 32 mm. Elementy drewniane zabezpieczyć zgodnie z instrukcją ITB nr 401/2004, uzyskują klasę B-s2,d0 reakcji na ogień (niezapalne, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia). Zabezpieczenie ogniowe wykonać przy użyciu preparatu ogniochronnego. Aby uzyskać dodatkową ochronę drewna przed korozją biologiczną należy zabezpieczyć drewno również przy użycie impregnatu zabezpieczającego przed korozją biologiczną.
Do wymiany przewidziano drzwi na strych wraz z ościeżnicami. Drzwi należy wymienić na nowe drzwi wewnątrz klatkowej otwierane w stronę klatki schodowej z ościeżnicą stalową.

8.3 REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Remont klatki schodowej polegał będzie na odbiciu tynków niezwiązanych luźnych części, odparzonych, głuchych, zasolonych i słabo przylegających, uzupełnieniu skutych tynków tynkiem wapienno-cementowym. Powierzchnie ścian i sufitów pomalować farbą silikonową oraz lakierową do wysokości 1,60m. Wymianie podlegają stopnice. Należy użyć stopnic z drewna twardego litego szlifowanego (drewno dębowe gr. 4 cm) bez łączeń na długości, o wysokich parametrach fizyko-mechanicznych i estetycznych (klasy AB). Elementy balustrady poddać czyszczeniu oraz malowaniu. Nieużywane drzwi do pomieszczeń sklepu należy zmurować. Remont klatki schodowej przeprowadzić po dokonaniu wymiany instalacji elektrycznej. Do wymiany przewidziano drzwi do pomieszczeń gospodarczych wraz z ościeżnicami. Drzwi należy wymienić na nowe drzwi wewnątrz klatkowej otwierane w stronę klatki schodowej z ościeżnicą stalową.

8.4 IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Wzdłuż wszystkich elewacji budynku należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową. Po wykonaniu wykopu do wysokości górnej krawędzi ław fundamentowych, odsłonięte ściany należy oczyścić, ubytki spoin uzupełnić. Na ścianach wykonać rapówkę a następnie izolację pionową. Izolacje wykonać poprzez naniesienie 3 warstw izolacji powłokowej asfaltowo-kauczukowej przeciwwodnej np. dysperbit. Na ścianach wykonać ocieplenia przy użyciu styropianu XPS 100 gr. 6 cm. Styropianu nie kołkować. Na styropian przykleić podwójną warstwę siatki z włókna szklanego oraz wykonać jedną warstwę izolacji powłokowej przeciwwodnej. Jako dodatkowe zabezpieczenie izolacji zastosować folię kubełkową. Wykop wokół budynku należy wykonywać ręcznie odcinkowo na długości nie większej niż 3,00m nie dopuszcza się wprowadzania sprzętu mechanicznego ani wykonywania wykopów na całej długości budynku jednocześnie.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalem usługowym. Jest obiektem istniejącym, zlokalizowanym w Zabrzu przy ul. Józefa Piłsudskiego 50. Budynek Jest obsługiwany jedną klatką schodową z jednym wyjściem ewakuacyjnym. Projektowane prace w budynku nie zmienią jego kubatury ani wysokości. Budynek jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o wysokości ok. 11,85 m, co stanowi budynek niski. Projektowane prace nie spowodują pogorszenia warunków ochrony p.poż. w budynku. System ocieplenia przy zastosowaniu wełny mineralnej został sklasyfikowany jako niepalny.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym

adres obiektu budowlanego:	**ul. Józefa Piłsudskiego 50 41-800 Zabrze**
kategoria obiektu budowlanego**:**	**XIII, XVII**
nazwa jednostki ewidencyjnej:	**247801_1**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	**0012**
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	**1166/107**
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	**247801_1.0012.AR_5.1166/107**
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
adres inwestora:	**ul. Józefa Piłsudskiego 50, 41-800 Zabrze**

AUTORZY OPRACOWANIA

Architektura Projektant
mgr inż. arch. Joanna Korbel
specjalność architektoniczno-budowlana
bez ograniczeń 776/01

Maj 2026

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zakres robót

- Zapoznanie się z projektem,
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, instalacji zewnętrznych),
- Ocieplenie ścian budynku,
- Tynkowanie elementów nieocieplanych,
- Izolacja ścian fundamentowych,
- Wymiana rur spustowych,
- Malowanie/remont desek podbitki,
- Wykonanie opaski chodnikowej,
- Ocieplenie stropu pod poddaszem,
- Wymiana drzwi na strychu i do pomieszczeń gospodarczych,
- Remont ścian i schodów klatki schodowej,
- Demontaż rusztowań,
- Uporządkowanie terenu wokół budynku.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogę stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na czas robót budynek będzie użytkowany. Należy wygrodzić teren wokół budynku i uniemożliwić dostęp osobom trzecim. Należy przewidzieć, ustawienie pomieszczeń socjalnych w kontenerach wykonawcy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Upadki pracowników z wysokości (max 11,85 m),
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.,
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła, agregat itp.)

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przeprowadzić szkolenie poszczególnych pracowników, dotyczące zapoznania się z ogólnymi przepisami bhp,
- przeprowadzić szkolenie w zakresie obsługi rusztowań i ich eksploatacji,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wynikające z rodzaju prowadzonej pracy,
- szczególnie uczulić na zagrożenie związane z pracą na wysokości.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju prowadzonych prac, na wysokości, itp. oraz stosownie do rodzaju zagrożenia

Plac budowy powinien być oznakowany. Teren, w obrębie którego będą prowadzone roboty na wysokości oraz budowlane należy ogrodzić pasami z folii biało - czerwonej lub zadaszeniami wykonanymi z drewna i oznakować tablicami ostrzegawczymi, informującymi o występujących zagrożeniach.
Na terenie budowy będzie wyznaczone i oznakowane miejsce składowania materiałów budowlanych. Należy wyznaczyć na terenie działki miejsce zorganizowania zaplecza socjalnego. Będzie tam umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP. Korzystanie z komunikacji telefonicznej poprzez telefonię komórkową. Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy i mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej. Po zmontowaniu, rusztowania należy uziemić. Prowadzenie robót podczas prędkości wiatru powyżej 10 m/s lub w trakcie burzy z wyładowaniami atmosferycznymi jest zabronione. Prace remontowe na wysokości mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W trakcie ich wykonywania należy zastosować środki techniczne i działania organizacyjne minimalizujące uciążliwość akustyczną, powstawanie nadmiernego zapylenia oraz inne charakterystyczne zagrożenia dla mieszkańców.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:

- Niniejszego projektu.
- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. Dz dn. 10.07.2003)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (Zmiana: Dz. z 2002 r. nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47. poz. 401)

Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.

- Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczenia gruzu. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu.

W związku z prowadzeniem prac na wysokości powyżej 8 m (do 11,85 m) należy zachować szczególne środki ostrożności.

Organizacja komunikacji w czasie prac:

- Ogrodzić teren,
- Wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla lokatorów (szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego – min. 0,75 m, dla ruchu dwukierunkowego – min. 1,20 m),
- Urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników,
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- Urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów.

Uprawnienia do projektowania:
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów:

Maj 2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ustęp 3d, punkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami oświadczam, że projekt dla zadania: „Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym" w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu zrealizowany dla Wspólnoty Mieszkaniowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane oraz § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczam, że projekt nie wymaga zapewnienia sprawdzenia

Projektant

Joanna Korbel

WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 28 grudnia 2001 r
APR.II.4/AZ/7131/776/2001

D E C Y Z J A 776/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.),w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071),po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Korbel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani magister inżynier architekt Joanna KORBEL

ur. dnia 25 lipca 1971 r. w Wodzisław Śląski

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch Joannę Korbel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:
1. Pani Joanna Korbel
   ul.Raciborska 363, 44-280 Rydułtowy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORBEL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **776/01**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-1064.**

Członek czynny od: 21-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-04-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1064-93FB-AE7D-C2F2-EA17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Oświadczenie Twórcy

do umowy o świadczenie usług opracowania dokumentacji technicznej i usług doradczych dnia 27.05.2024 („Umowa”), zawartej pomiędzy: Zamawiającym Fundacją na rzecz Efektywnego Wykorzystana Energii z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefa Rymera 3/4 – oraz Wykonawcą – MT PROJEKT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu 41-200, przy ul. Żelaznej 27a

Złożone przez Joanna Korbel dnia 20.05.2026 w Pszowie.

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem twórcą następującego utworu: Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu, 41-800 Zabrze

2. Oświadczam, że przysługują mi osobiste prawa autorskie do Utworu, w tym prawo do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i prawo do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu;
3. Oświadczam, że nie upoważniłem żadnej osoby trzeciej do wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu ani też nie zobowiązałem się wobec żadnej osoby trzeciej do niewykonywania przeze mnie autorskich praw osobistych do Utworu;
4. Oświadczam, że nie upoważnię żadnych innych osób trzecich, poza wskazanymi poniżej, do wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu ani też nie zobowiążę się wobec żadnej osoby trzeciej, poza wskazanymi poniżej, do niewykonywania przeze mnie autorskich praw osobistych do Utworu;

Upoważnienie

Niniejszym upoważniam: Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu, 41-800 Zabrze;

1. do wykonywania w moim imieniu, w pełnym zakresie, autorskich praw osobistych do Utworu a także do dalszego upoważniania innych osób trzecich do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu, w tym do decydowania o wprowadzaniu wszelkich zmian i uzupełnień do Utworu.
2. zobowiązuję się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu w okresie obowiązywania niniejszego upoważnienia,
3. upoważnienie niniejsze jest nieodwołalne,
4. upoważnienie udzielone zostaje bezterminowo.

Upoważnienie zostało sporządzone w trzech egzemplarzach.

_____

/podpis twórcy/

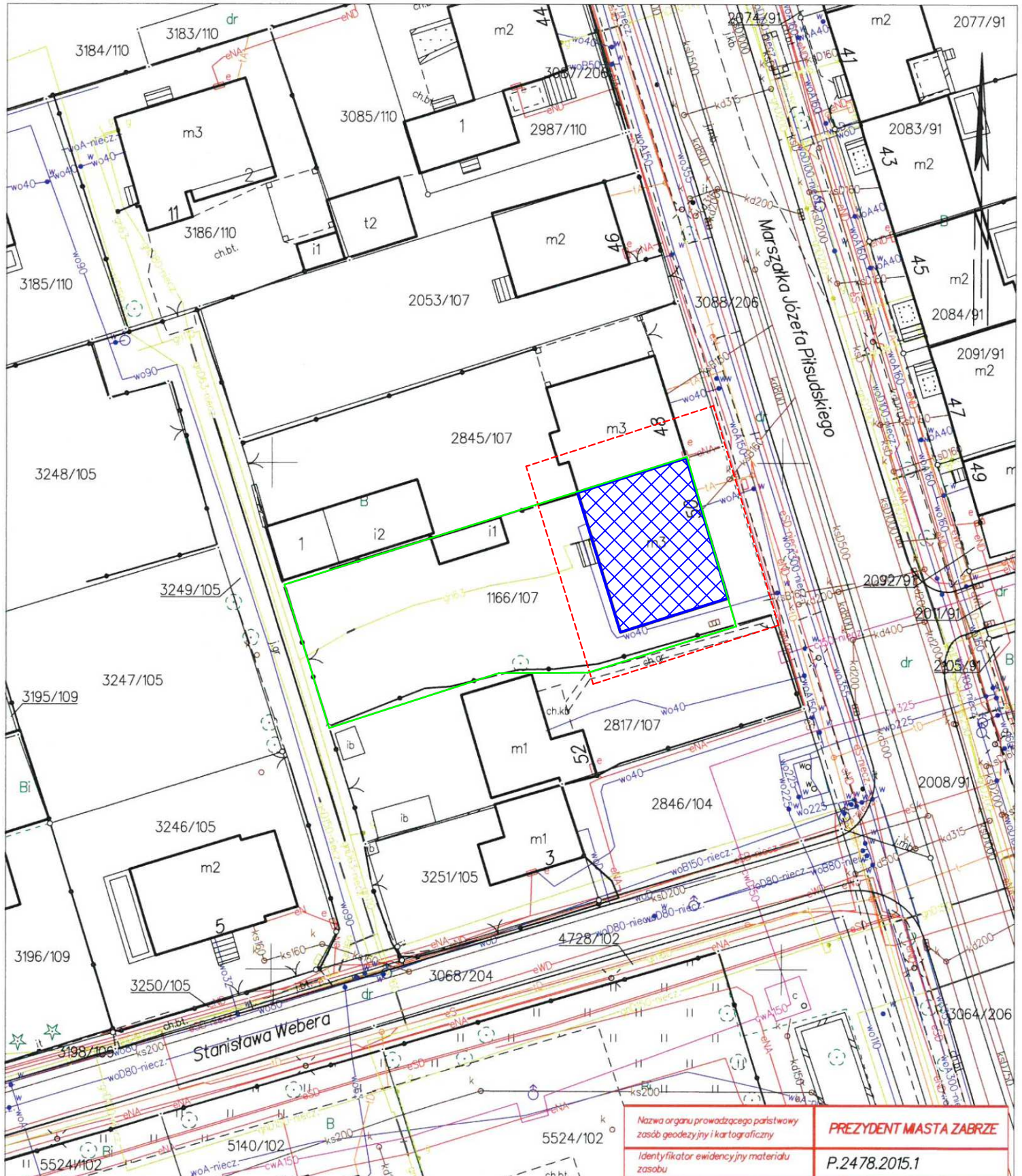
PREZYDENT MIASTA ZABRZE
wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

Nr kanc.:WG-I.6642.1.236.2026

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: m. Zabrze
Jednostka ewidencyjna: 247801_1, M. Zabrze
Obręb: 0012, Zabrze
Arkusz: 5

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Zabrze dn. 2026-02-19
Sporządził(a) wydruk: Maria Dyduch

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ZABRZE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2478.2015.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026.02.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starszy Inspektor mgr inż. Maria Dyduch

LEGENDA:

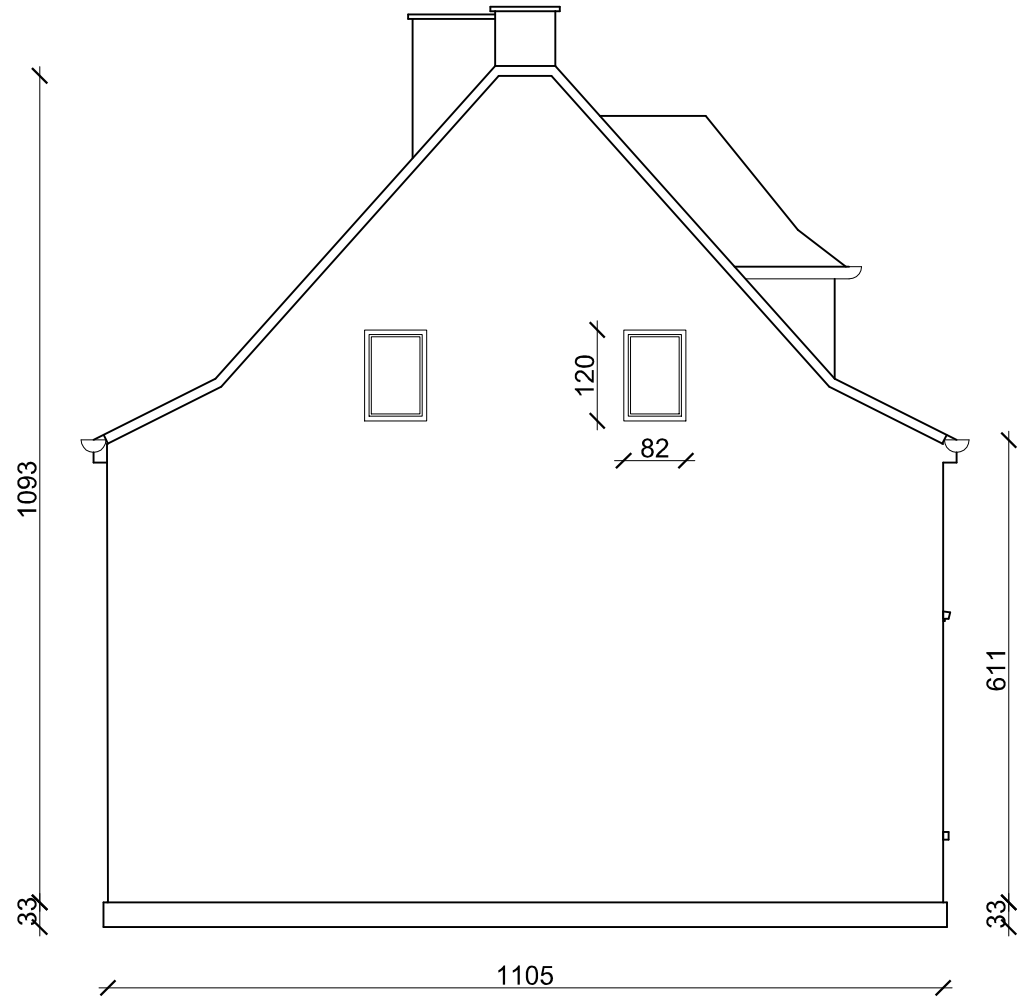
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GRANICA DZIAŁKI

ARCAD
Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D
tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Plan sytuacyjny**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: 1 | SKALA: 1:500 | DATA: 05.2026

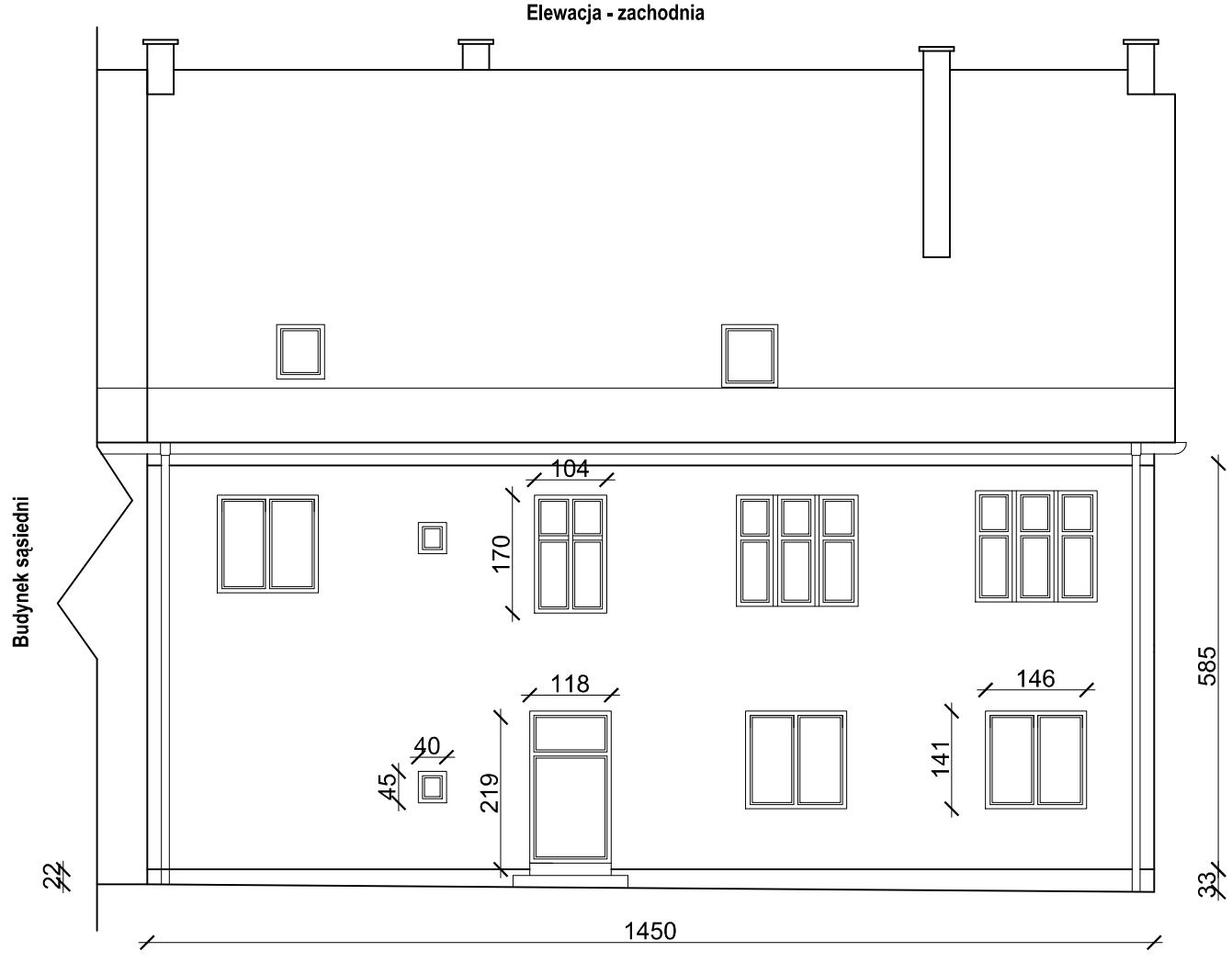
Elewacja - południowa



Elewacja - wschodnia



Elewacja - zachodnia



ARCAD

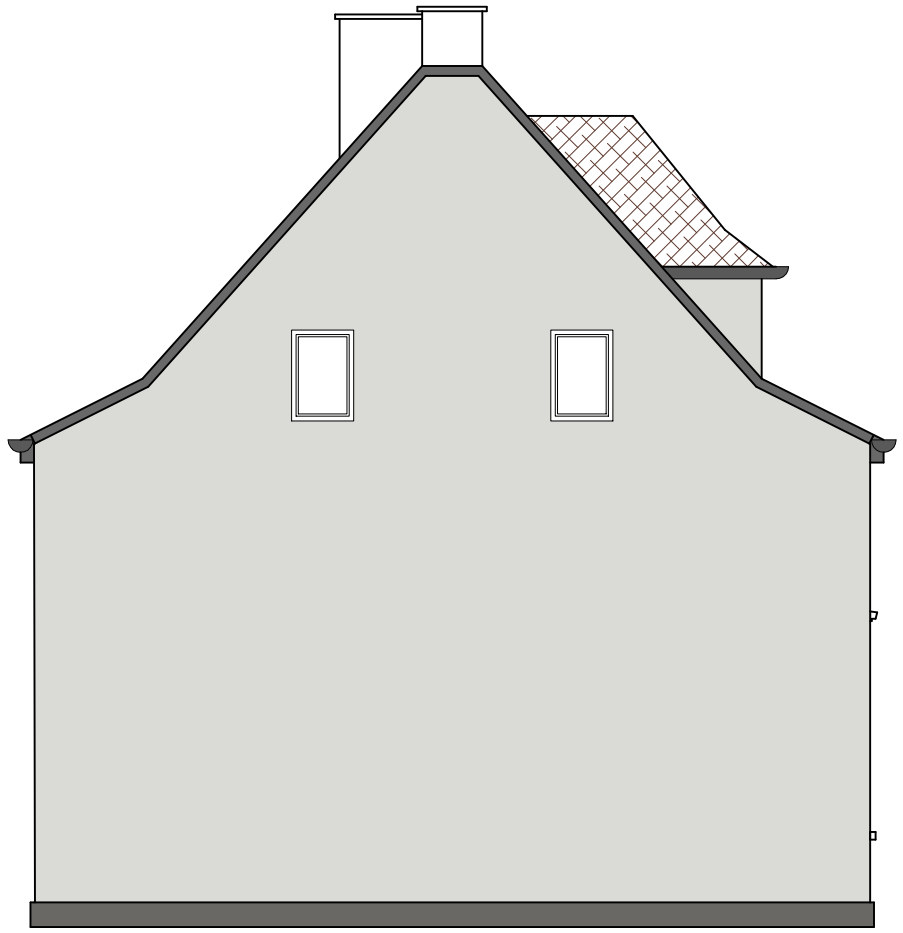
Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

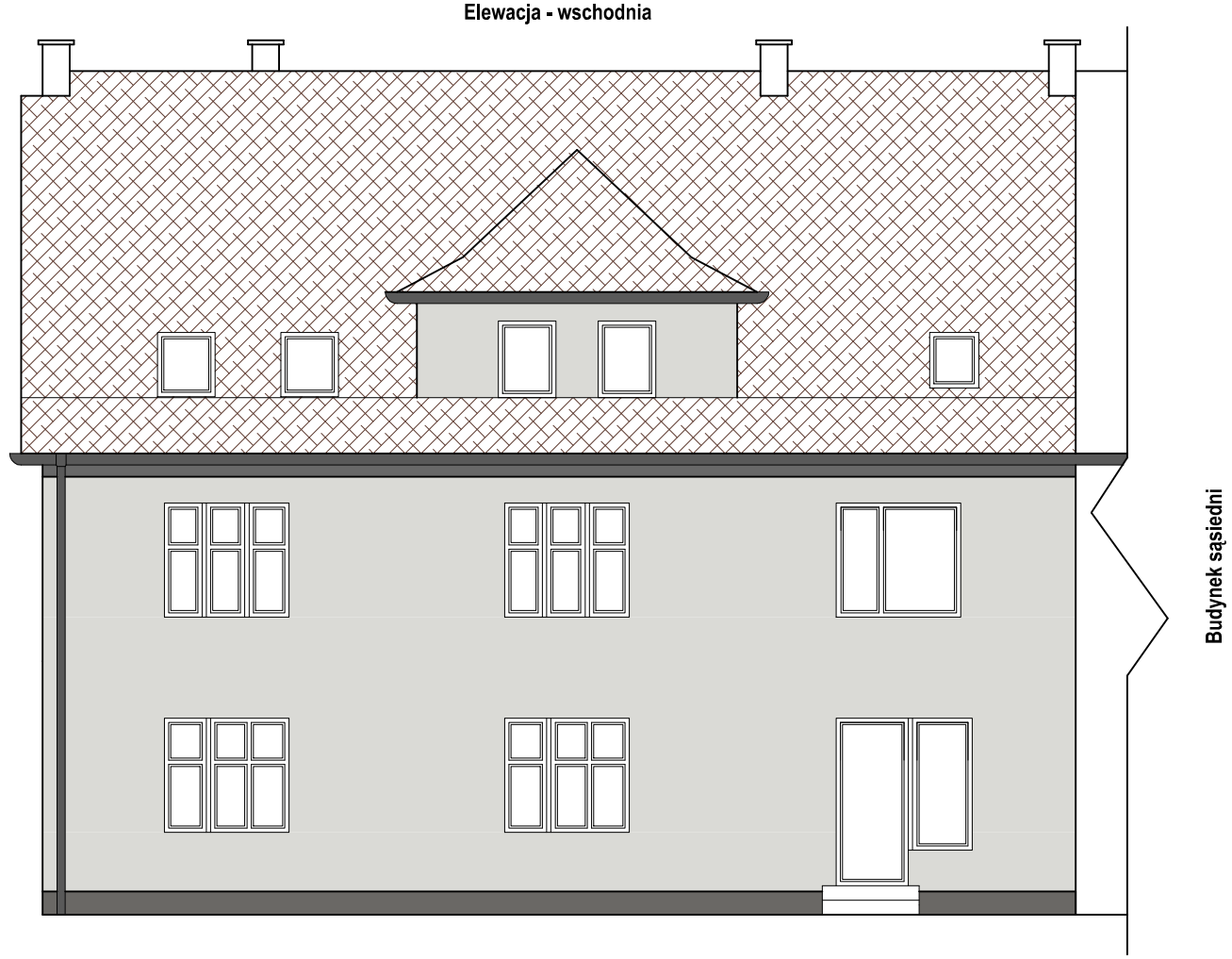
TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacje - stan istniejący**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.:	**2**	SKALA:	1:100	DATA:	05.2026

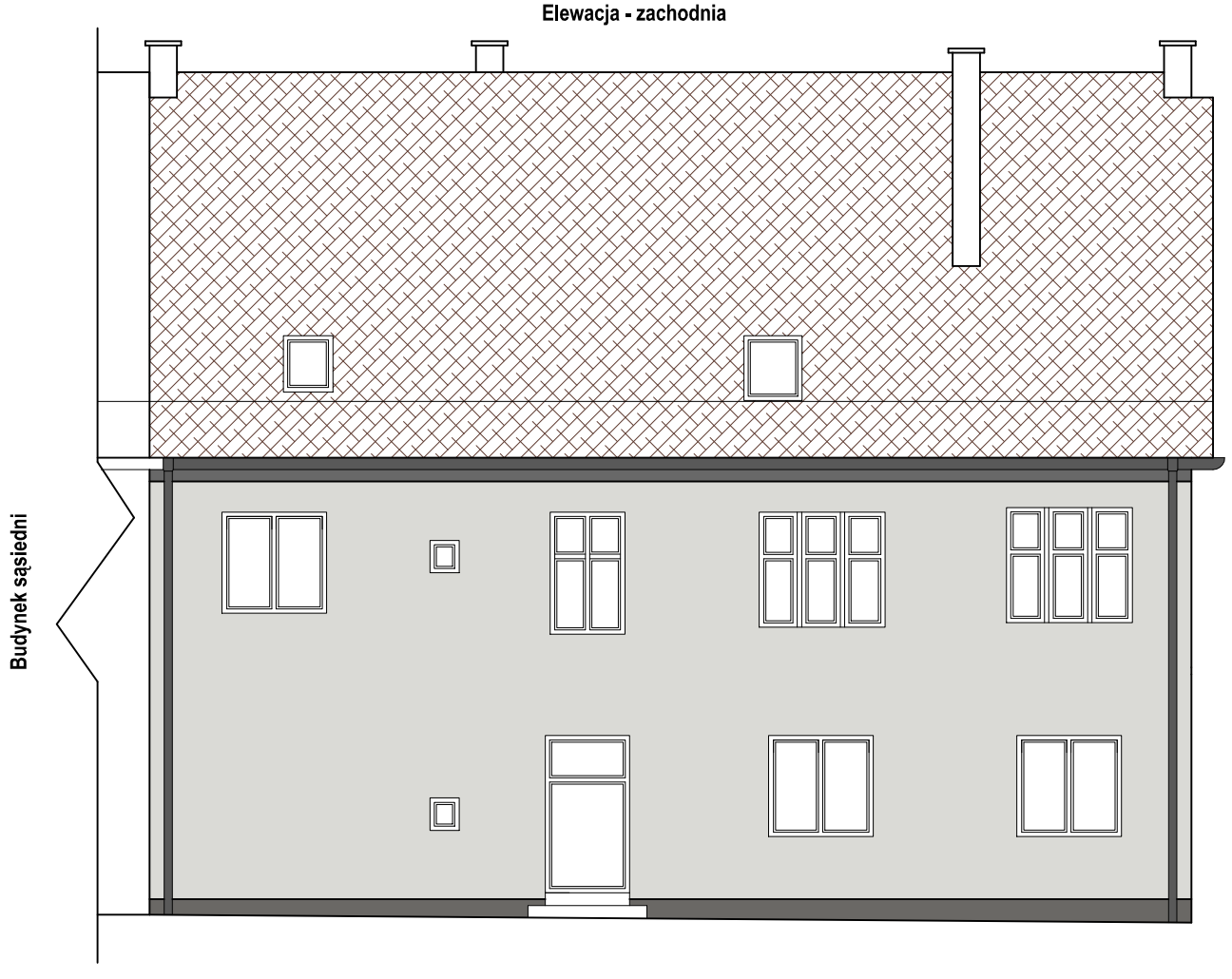
Elewacja - południowa



Elewacja - wschodnia



Elewacja - zachodnia



OZNACZENIA KOLORÓW WEDŁUG WZORNIKA FIRMY ARSANIT:

64 P3

Tynk mozaikowy 189

UWAGA
KOLORY NA RYSUNKU MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTYCH BARW,
NALEŻY JE PORÓWNAĆ Z WZORNIKIEM KOLORÓW.

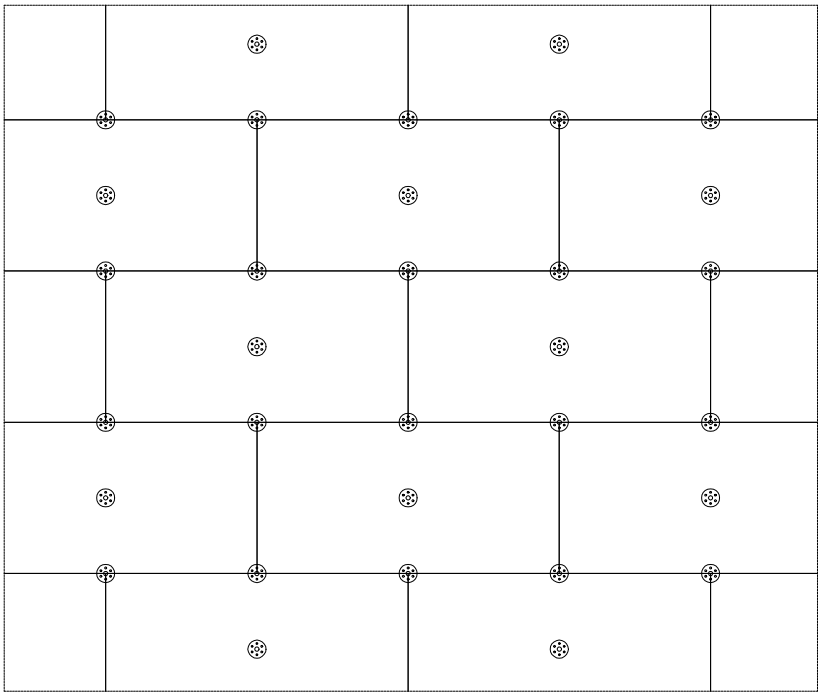
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

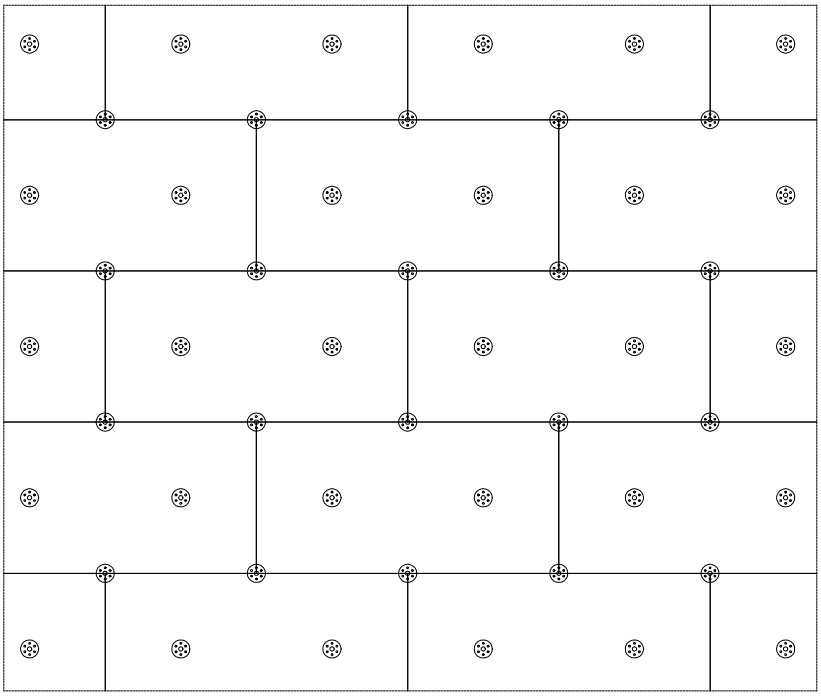
tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacje - projekt kolorystyki**		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**		
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda		
NR RYS.:	**3**	SKALA: 1:100	DATA: 05.2026

6 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



8 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

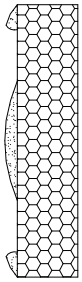
tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

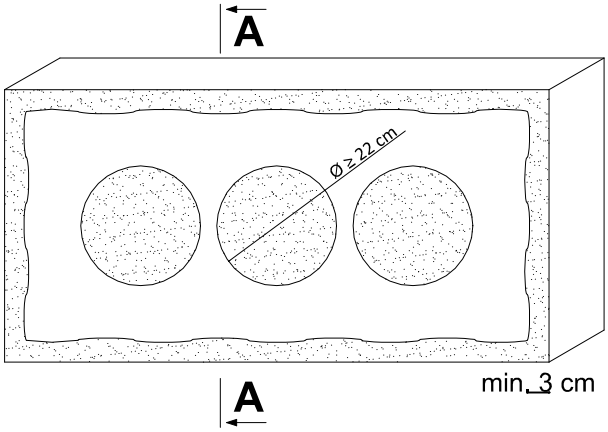
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - rozmieszczenie łączników**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

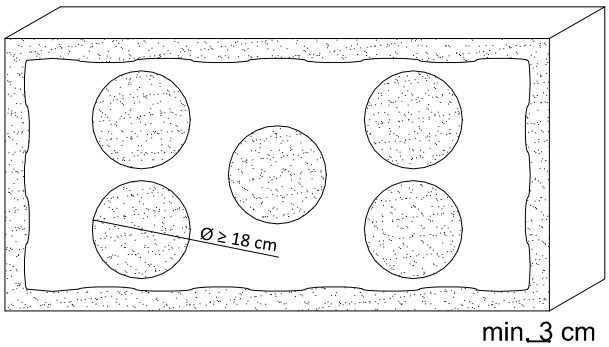
NR RYS.: 4	SKALA: ––	DATA: 05.2026

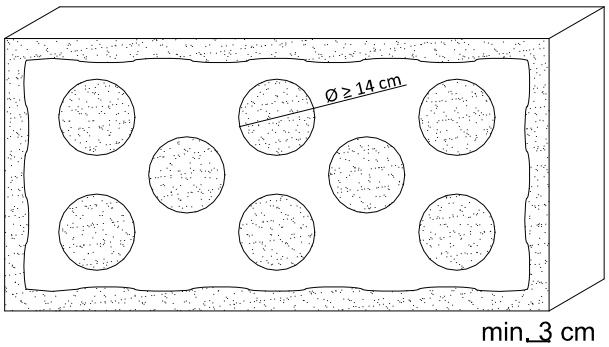
Rozmieszczenie zaprawy klejącej
Metoda "pasmowo-punktowa"

A - A









Zaprawa klejąca po dociśnięciu do podłoża powinna zapewniać
min. 40% efektywnej powierzchni klejenia płyt styropianowych
i min. 60% efektywnej powierzchni klejenia płyt PIR,
i płyt wełny mineralnej nie licząc warstwy zaprawy nałożonej na tzw "zdarcie"
Grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm.

ARCAD

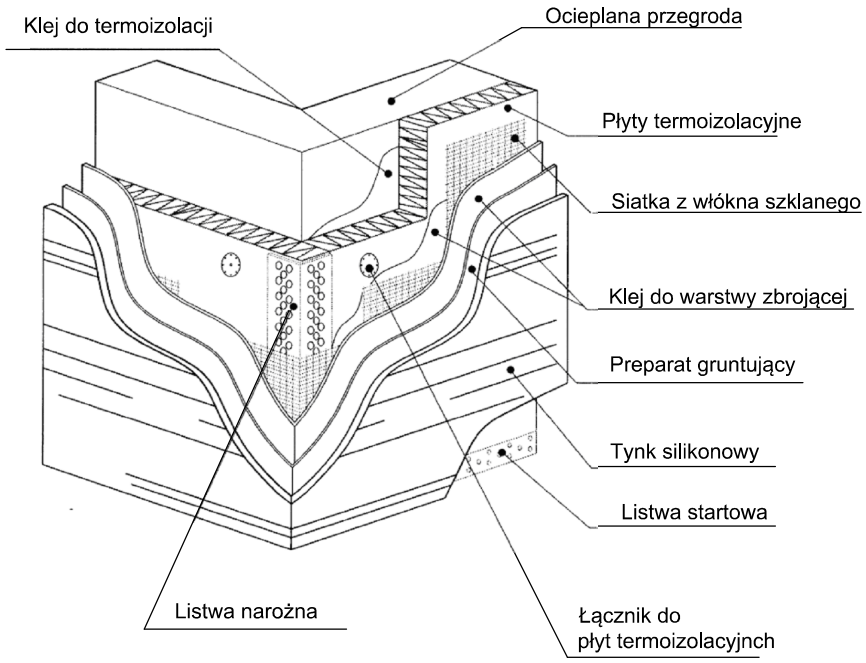
Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

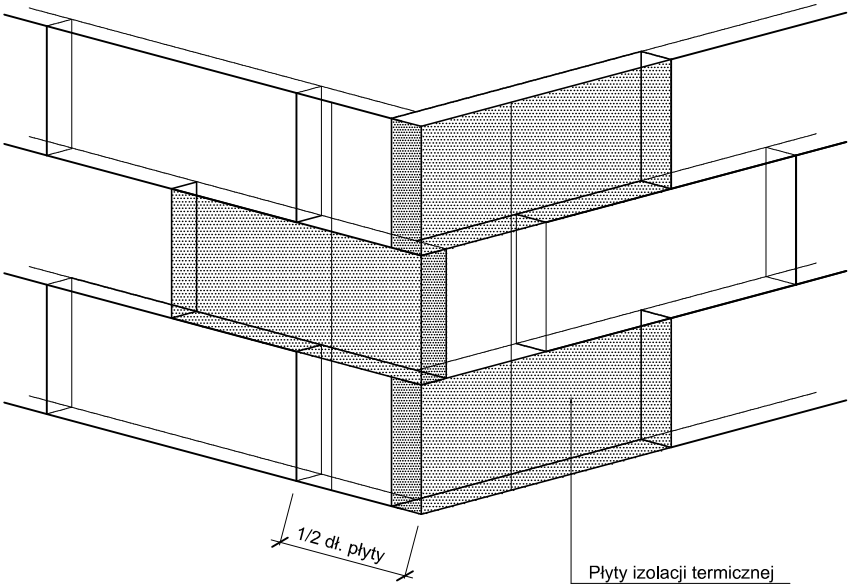
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - rozmieszczenie zaprawy klejącej**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: **5**	SKALA: ––	DATA: 05.2026

Budowa układu ociepleniowego

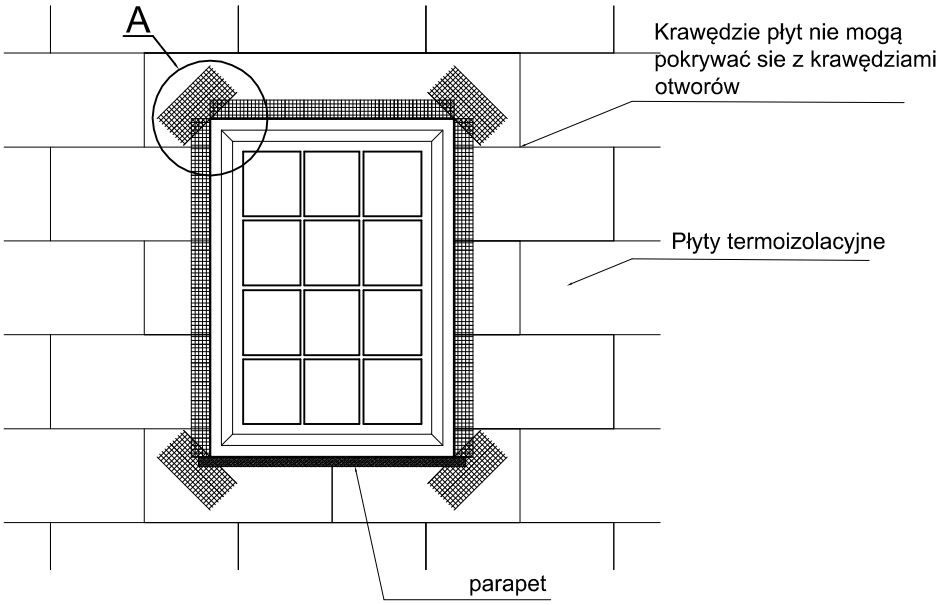


Układ płyt w narożu budynku

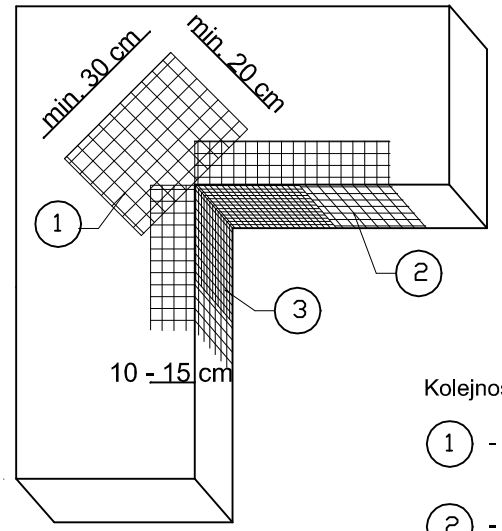


ARCAD	*Łukasz Duda* *44 - 370 Pszów ,* *ul. Trauguta 188D*		*tel.: 793-023-806* *arcad.biuro@tlen.pl* *NIP 647-224-53-50,* *Regon: 241383135*
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - budowa układu ociepleniowego**		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**		
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda		
NR RYS.:	**6**	SKALA: ––	DATA: 05.2026

Zbrojenie narożników otworów w welewacji



Szczegół A



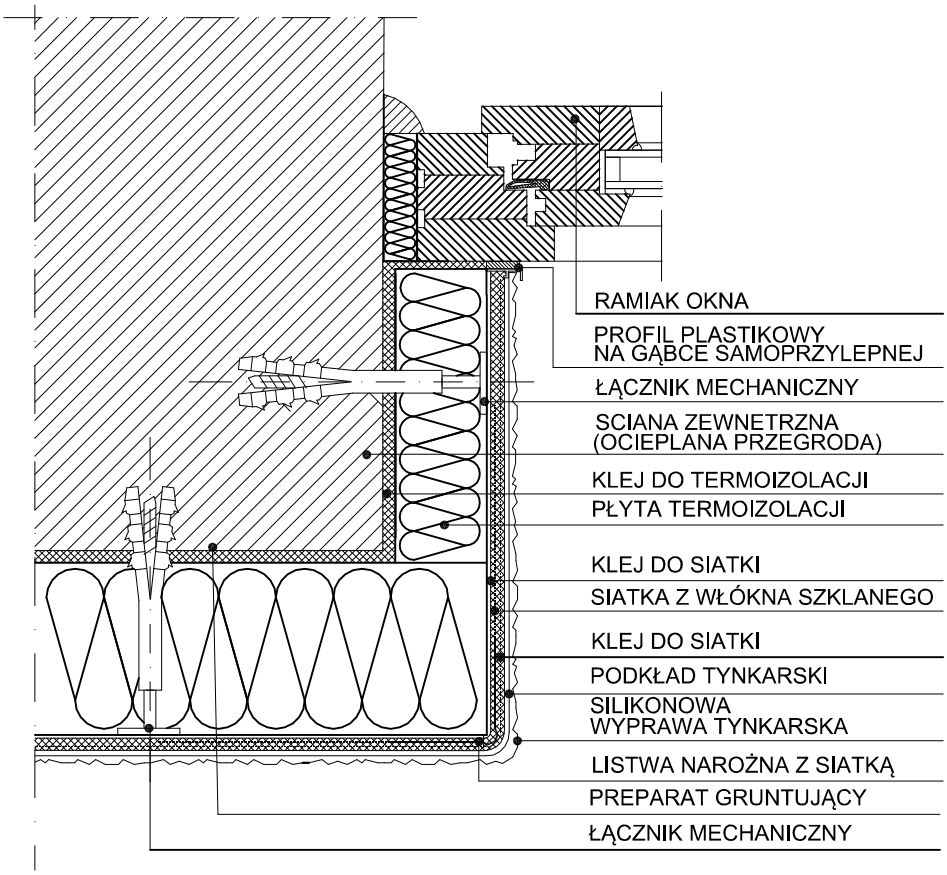
Kolejność układania siatek z włókna szklanego

1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm

2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów

3 - siatka układana w narożach otworów

ARCAD	Łukasz Duda 44 - 370 Pszów , ul. Trauguta 188D	tel.: 793-023-806 arcad.biuro@tlen.pl NIP 647-224-53-50, Regon: 241383135	
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - zbrojenie narożników otworów**		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**		
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda		
NR RYS.:	7	SKALA: ––	DATA: 05.2026



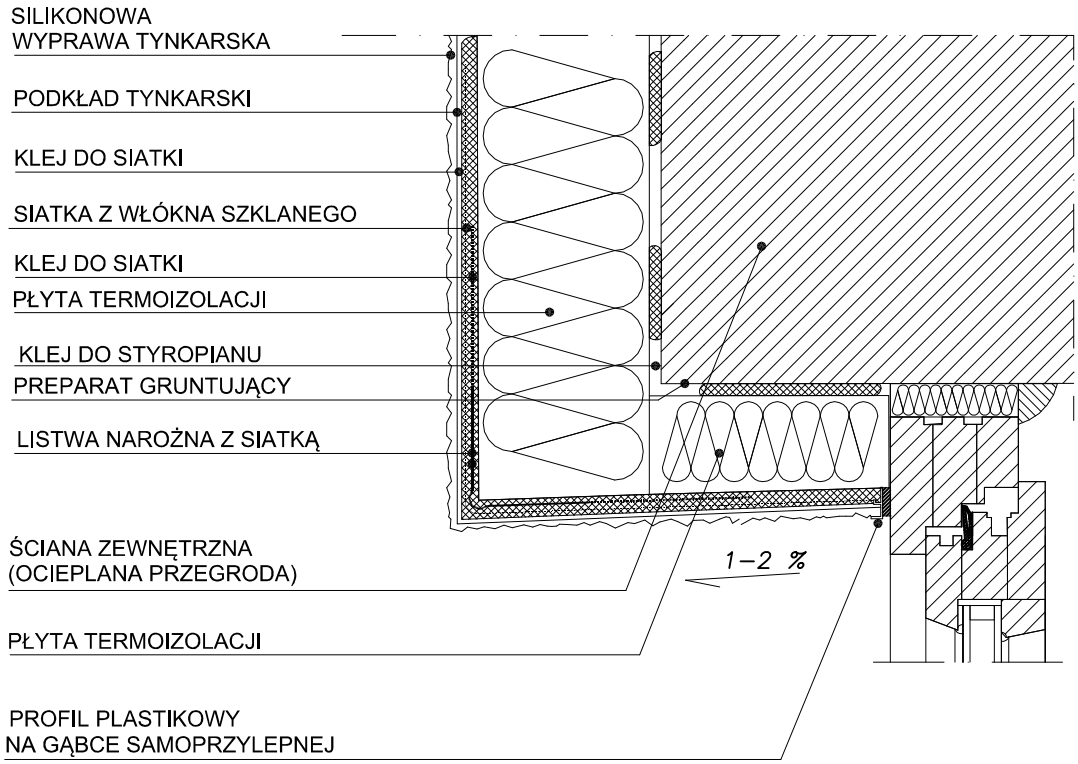
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie ościeża okiennego**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.:	**8**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



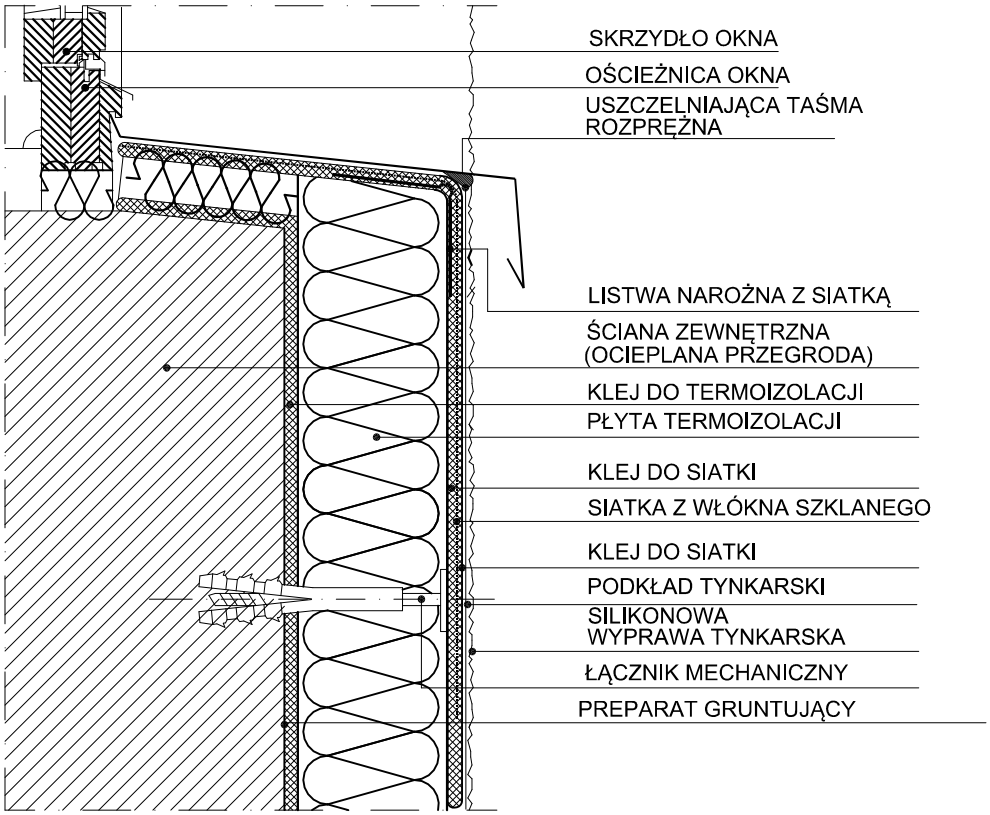
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie naroża okiennego i drzwiowego**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: **9**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



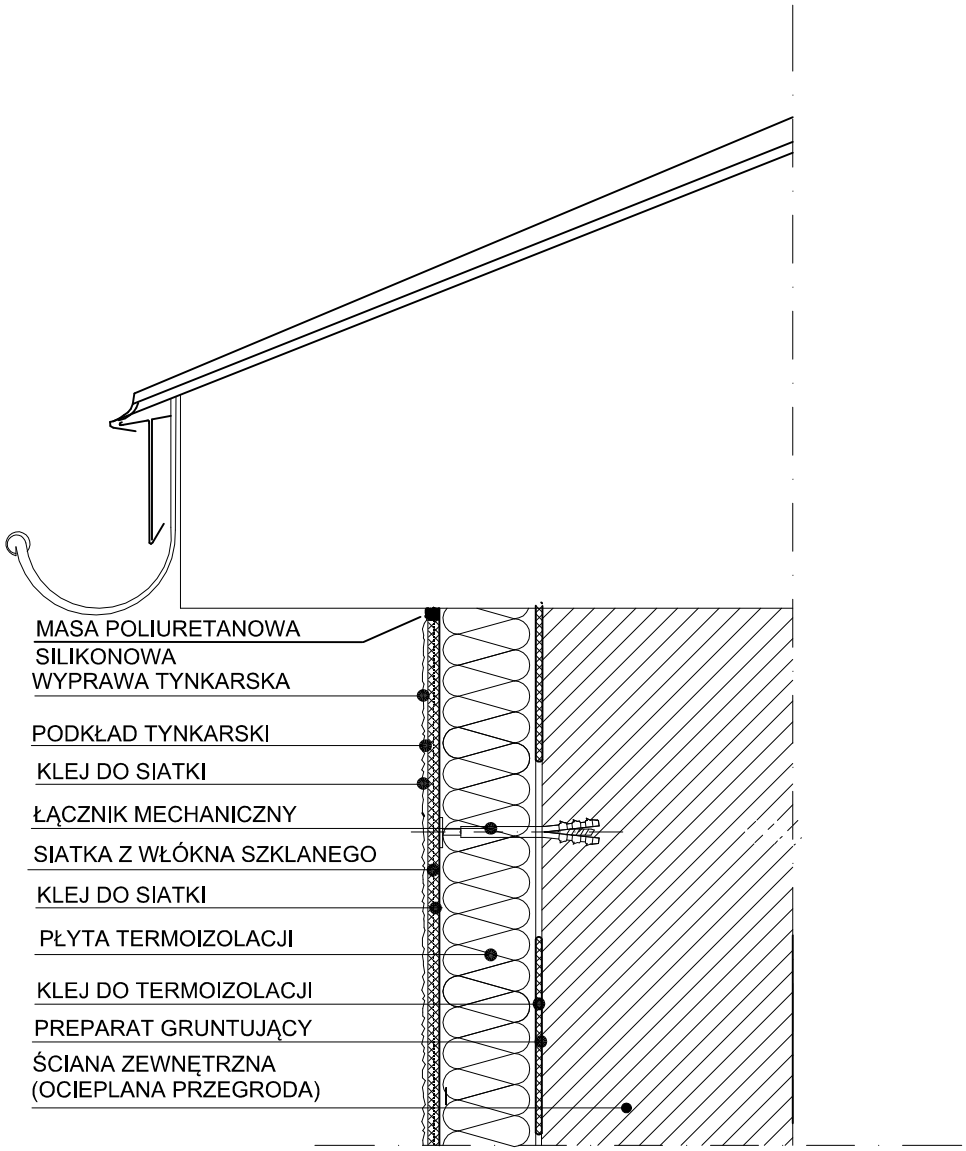
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie parapetu**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.:	**10**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



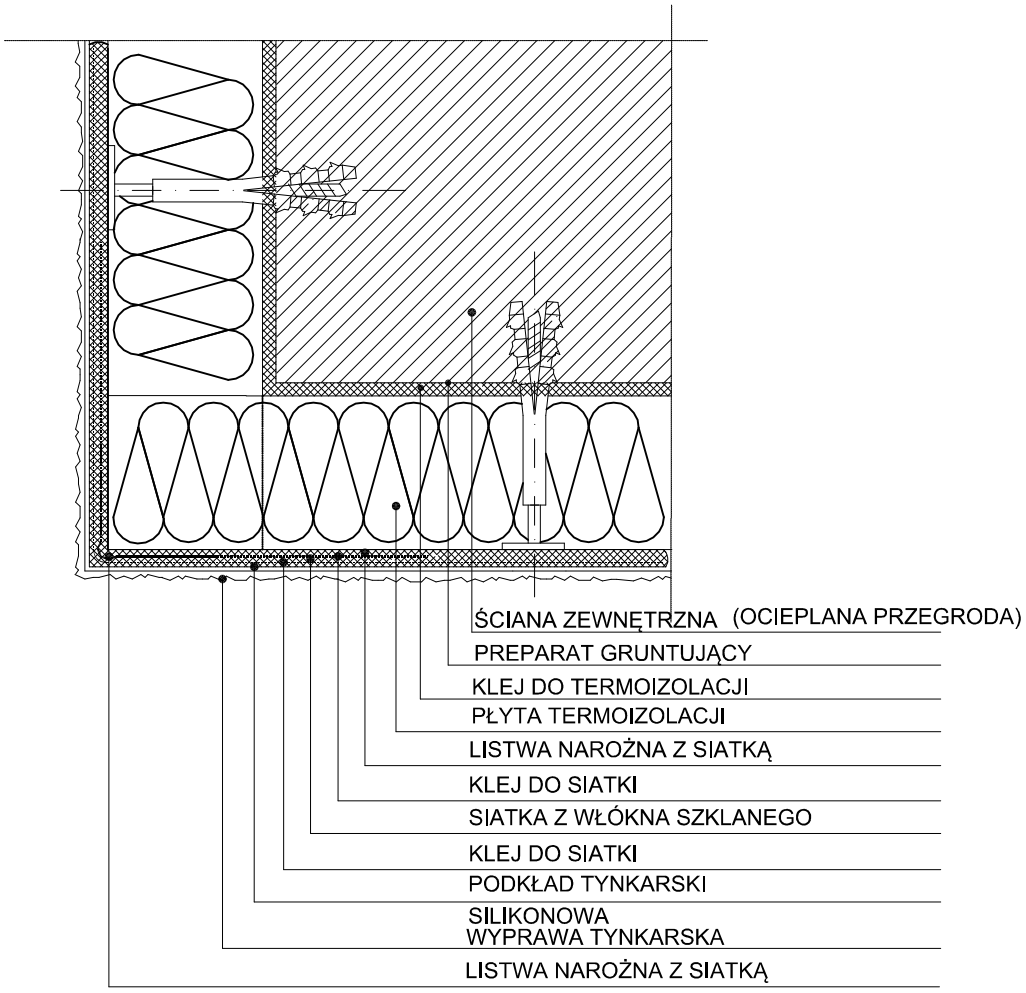
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie gzymsu**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: **11**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



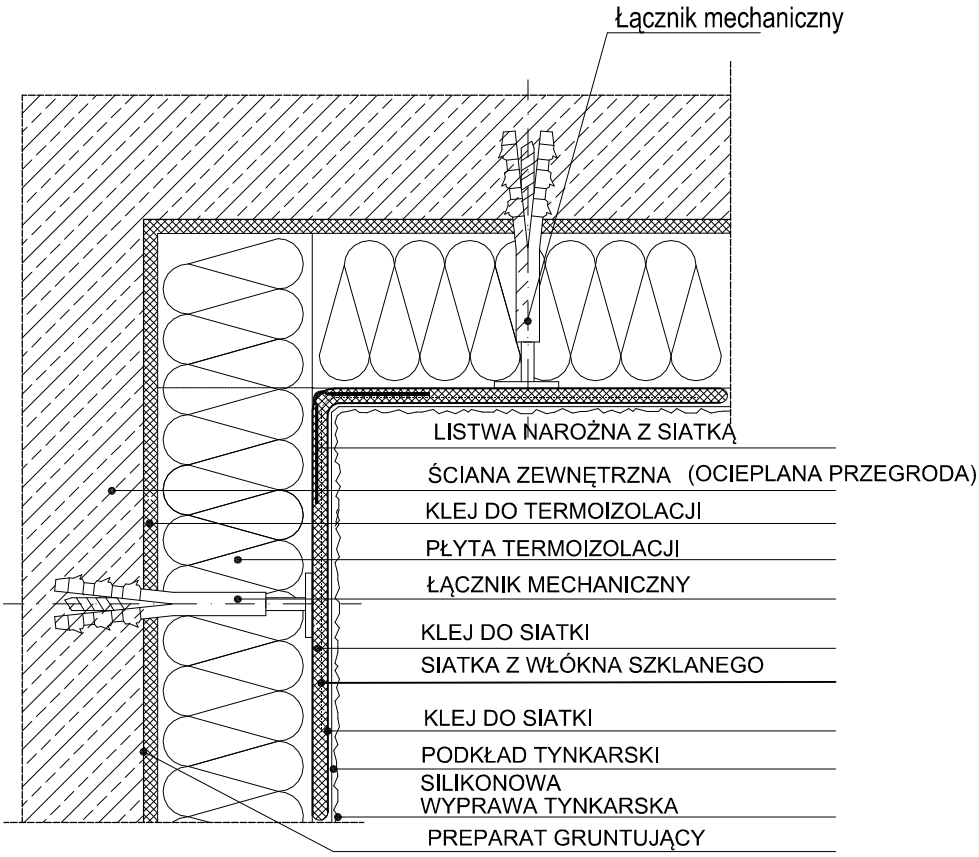
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie naroża wypukłego**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: **12**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



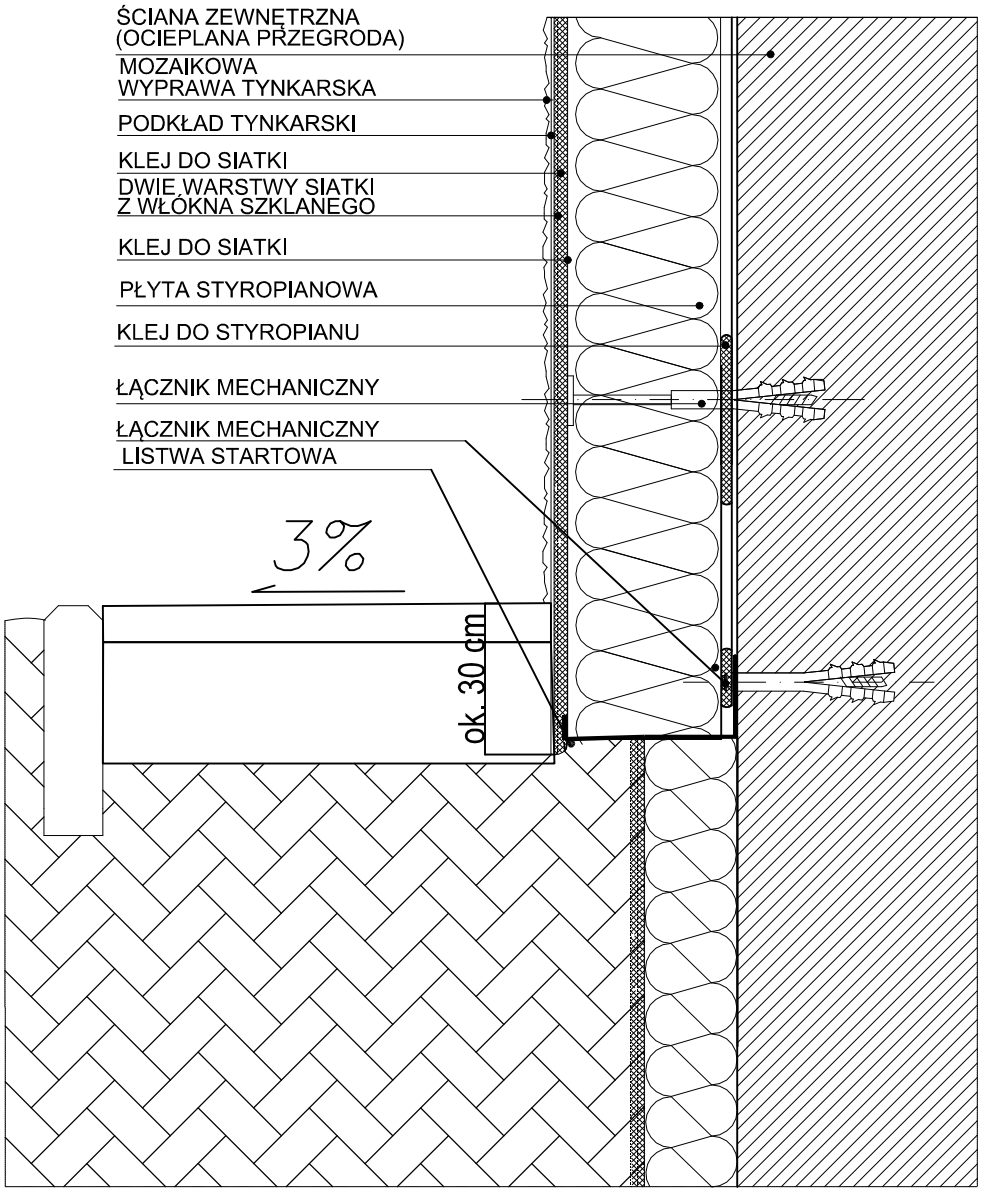
ARCAD

Łukasz Duda
44 - 370 Pszów ,
ul. Trauguta 188D

tel.: 793-023-806
arcad.biuro@tlen.pl
NIP 647-224-53-50,
Regon: 241383135

TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - ocieplenie naroża wklęsłego**
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda

NR RYS.: **13**	SKALA: ––	DATA: 05.2026



ARCAD	*Łukasz Duda* *44 - 370 Pszów ,* *ul. Trauguta 188D*		*tel.: 793-023-806* *arcad.biuro@tlen.pl* *NIP 647-224-53-50,* *Regon: 241383135*
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rysunki systemowe - opaska chodnikowa**		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**Remont wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym**		
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
INWESTOR:	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu**		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel 776/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Duda		
NR RYS.: **14**	SKALA: ––	DATA: 05.2026	